

**1/25000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU**  
**PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ**

**IX- TARIM VE ORMAN ALANLARI**

**9.1.OVA KORUMA ALANI**

BU ALANDA SINIR DEĞİŞİMİ PROTOKOLE İMZA ATAN KURUMLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ İLE YAPILABİLİR. BU KURUMLARIN DEĞİŞMESİ, KALDIRILMASI DURUMUNDA VARSA GÖREVİ ÜSTLENEN KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ;
- OVA ÖZEL MAHSÜL ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ESAS ALINACAKTIR.

• MEVCUT KADASTRO PARSELLERİNDE 5.000 M<sup>2</sup>'DEN KÜÇÜK PARSELLERDE YAPILANMAYA İZİN VERİLMEZ.

- OVA SINIRLARI İÇİNDE PLANLI OLARAK YER ALAN (YENİCE VE CERRAH BELEDİYELERİ İÇİNDE KALAN ALANDAKİ) SANAYİ TESİSLERİ KORUNACAKTIR. BU ALANLARDAKİ BOŞ PARSELLERE YENİ YAPI YAPILAMAZ.

• MEVCUT VE PROJE KAPSAMINDAKİ SULAMA ALANLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE TARLA BALIKÇILI'NA TAVUKKÜMESİ VE SOĞUK HAVA DEPOSUNA, SULAMA BÜTÜNLÜĞÜ'NÜN BOZULMAMASI AÇISINDAN İZİN VERİLEMEZ.

- OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEKİ İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILAR TASFİYE EDİLECEKTİR.
- BU ALANDAKİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNDE, OVA PROTOKÜLÜNE İMZA ATAN KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE YAPI YAPILABİLİR.

• OVA KORUMA ALANINDA İLGİLİ KURUMLARCA TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMESİ DURUMUNDA;  
EMSAL(E) = 0.05  
İNŞAAT ALANI = 250 M<sup>2</sup>  
Y.ENÇOK = 6.50 M., 2 KAT OLACAKTIR.  
ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN EN AZ OLMAK ÜZERE 10.00 M' DİR.

- OVA KORUMA PROTOKÜLÜNÜN DİĞER HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.